

# Exclusive Nekretnine

. 11000 Beograd, Ustanička br. 64, tel. 011/3449026, web: exclusive-nekretnine.rs  
e-mail: [exclusivenekretnine@mts.rs](mailto:exclusivenekretnine@mts.rs), skype address: exclusive-bg, licenca: 46-00-57/2015-04

## UGOVOR O POSREDOVANJU SA KUPCEM KAO NALOGODAVCEM

Koji u Beogradu, dana \_\_\_\_\_ zaključuju: Kupac \_\_\_\_\_,

Beograd ,ul \_\_\_\_\_,

JMBG \_\_\_\_\_ kao nalogodavac (u daljem tekstu nalogodavac) i

Agencija za nekretnine „**Exclusive**“ Boris Kukić preduzetnik, Beograd (Voždovac), Ustanička 64, matični broj: 60863580, PIB:105202203, kao posrednik (u daljem tekstu posrednik), kako sledi:

### Član 1

Posrednik se obavezuje da za nalogodavca, kao potencijalnog kupca, pronađe odgovarajuću nepokretnost i dovede ga u vezu sa njenim vlasnikom, koji bi sa nalogodavcem kao potencijalnim kupcem pregovarao o zaključenju, odnosno zaključio ugovor o prometu nepokretnosti. Nalogodavac će svojim potpisom potvrditi razgledanje svakog stana u koji ga je već uveo posrednik.

### Član 2

Ukoliko se nalogodavac odluči za kupovinu nepokretnosti u koju ga je uveo posrednik, zaključenjem predugovora, ili ugovora o kupoprodaji nepokretnosti, posrednik će steći pravo na posredničku naknadu u visini **2%** ugovorne cene nepokretnosti, koju će nalogodavac ispisati posredniku prilikom zaključenja predugovora ili ugovora o kupovini opisane nepokretnosti (ukoliko se predugovor ne bude zaključivao).

Smatra se da je posredovanje obavljeno i u slučaju kada predugovor ili ugovor o kupoprodaji nepokretnosti sklope članovi uže ili šire porodice nalogodavca, ili privredno društvo čiji je osnivač ili član nalogodavac.

### Član 3

Na sve što nije regulisano ovim ugovorom primenjivaće se odredbe pozitivnih propisa i opštih uslova poslovanja posrednika, koje čine sastavni deo ovog ugovora. U slučaju spora, nadležan je Prvi osnovni sud u Beogradu.

NALOGODAVAC

AGENT PRODAJE

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_